



COMUNE DI RIVA DI SOLTO
PROVINCIA DI BERGAMO
Cap 24060 - Via Papa Giovanni XXIII, 22 Tel.
035/985100 – Fax. 035/980763

ORIGINALE

N. 36 del Registro Delibere
in data 28.12.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI –ADEMPIMENTO EX ART. 58, COMMI 1 E 2 DELLA LEGGE 06.08.2008 N. 133 –APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 18.00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nei termini di legge e di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale,

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

	Presenti/Assenti
1. Carrara Nadia	Presente
2. Negrinelli Daniela	Presente
3. Zenti Andrea	Presente
4. Strauch Daniela	Presente
5. Fusari Luca	Presente
6. Mondinelli Antonio	Presente
7. Ravelli Damioli Silvia	Presente
8. Negrinotti Laura	Assente (giustificata)
9. Lazzari Lorenzo	Presente
10. Polini Norma	Presente
11. Meroni Giuseppe	Assente

Totale Presenti	9
Totale Assenti	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Angelo GALDINI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig. ra Nadia CARRARA, nella sua qualità di **Sindaco - Presidente**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n°03 dell'ordine del giorno

II SINDACO-PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 3 dell'ordine del giorno: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI –ADEMPIMENTO EX ART. 58, COMMI 1 E 2 DELLA LEGGE 06.08.2008 N. 133 –APPROVAZIONE e relaziona come segue: *"Gentili Consiglieri, le disposizioni di legge in materia prevedono che i Comuni debbano elaborare e approvare un piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, al fine di gestire in modo ottimale il patrimonio immobiliare pubblico. Il piano è stato valutato tenendo conto dell'attuale valorizzazione degli immobili in nostra disponibilità, rilevando che il presente Piano non apporta modifiche ai Piani delle Alienazione e valorizzazioni precedentemente approvati, che quindi si confermano"*.

II SINDACO-PRESIDENTE apre il dibattito.

Nessun consigliere interviene

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATA:

1. la legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali» la quale prevede che:

· al comma 1 "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei

predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

· al successivo comma 2 «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Omissis»

RICHIAMATA, altresì:

· la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58 D.L.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008)" con cui è stato preso atto che per l'anno 2016, non si procedeva AD ALCUNA ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE;

CONSIDERATO che NON è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla valorizzazione o alienazione di nessun immobile, per l'anno 2023;

VISTO il Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari, depositato agli atti, redatto ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 dall'Ufficio tecnico e ritenuto meritevole di approvazione, avente esito NEGATIVO;

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- D.L. 118

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il bilancio di previsione
- il D.Lgs n. 50/2016;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.M. n. 14/2018

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. 10.10.2012, n. 174;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri

presenti e votanti,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale

1. Di dare atto che, per le motivazioni suesposte, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 di questo Comune, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, presenta risultanze NEGATIVE per insussistenza di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e così pure di terreni agricoli.
2. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, 2025 è presupposto fondamentale e imprescindibile per l'approvazione del bilancio di previsione triennio 2023/2025 costituisce documento integrante al Bilancio di Previsione 2023.
3. Di dare atto che il presente Piano non apporta modifiche ai Piani delle Alienazione e valorizzazioni precedentemente approvati, che quindi si confermano.

Il sottoscritto geom. Cosimo Colamarino, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, D.Lgs 18.08.2000, n. 267, attesta la regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Cosimo Colamarino

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott.ssa Nadia CARRARA

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo GALDINI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26.01.2023 al 10.02.2023 (art. 124 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267).

Riva di Solto, 26.01.2023

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo GALDINI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è divenuta esecutiva il giorno.....

Addì

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo GALDINI